

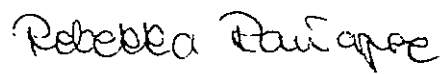
TARJOUS KIINTEISTÖSTÄ LAITILAN KAUPUNGILLE

Tarjoan omistamaani kiinteistöä 400-419-3-27 (Muoti Tupa) osoitteessa Vihtorinkatu 9, 23800 LAITILA, kaupungille ostettavaksi.

Kiinteistöllä sijaitsee kaksi rakennusta, joiden purkamisesta myyjä on vastuussa.

Pyyntihinta kiinteistölle on 100 000€

Ystävällisin terveisin



Rebekka Rantapere

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Rantapere Leea Kirsti Rebekka 23800 Laitila
Ostaja	Laitilan kaupunki (0134480-9) Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Kaupan kohde	Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan kartta 1:ssä osoitettu, Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitseva kiinteistörekisteriotteen mukainen 1233 m ² suuruinen kiinteistö 400-419-3-27 Kaivanto. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Vihtorinkatu 9 b, 23800 Laitila. Kiinteistö muodostaa osan 3.3.2004 vahvistetun Keskustan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen korttelin 336 rakennuspaikasta 2. Kiinteistö on osoitettu kaavassa asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on 100 000 euroa, joka maksetaan sen jälkeen kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.10.2025 mennessä. Kauppahinta ei perustu kiinteistön tai rakennusten pinta-alaan. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
Omistus ja hallinta	Hallintaoikeus myytävään määräalaan siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus määräalaan syntyy, kun koko kauppasumma on maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
Vaaran vastuu	Myyjä vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä (tai ostajasta) riippumattoman syyn vuoksi siihen asti, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnoissä ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu. Kiinteistöä 400-419-3-27 Kaivanto koskevien kiinnitysten pantinhaltija on Nordea, 2858394-9. Kiinnitykset kuoletaan myytävän kiinteistön osalta myyjän toimesta ja kustannuksella.

Myytävä kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaina.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan maksusta, varainsiirtoverosta, lainhuutomaksusta ja mahdollisista kiinteistötoimitusmaksuista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Kiinteistön ja rakennusten kunto

Kiinteistöllä 400-419-3-27 sijaitsevat rakennukset puretaan myyjän kustannuksella viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai rakennusten saastumisen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistön maaperä ei ole saastunut.

Maaperän puhdistamisvastuu

Myyjä vastaa kiinteistön maaperän ja pohjaveden puhtaudesta ja puhdistamisesta. Mikäli kiinteistön maaperä, pohjavesi tai rakennukset todetaan pilaantuneiksi, myyjä vastaa pilaantuneen maaperän, pohjaveden ja rakennusten puhdistamis- ja kunnostamiskustannuksista (sisältäen muun ohella maamassojen ml. jätetäytön poistosta ja kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset). Maaperän ja pohjaveden puhdistamisen suunnittelusta, tutkimuksista ja valvonnasta vastaa ostajan valitsema konsultti, joka on toimeksiantosuhteessa myyjään. Tämä koskee ennen tätä kauppaa koskevaa pilaantumista.

Muut ehdot

1. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

2. Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle kaavamääräysten mukaisesti sekä noudattamaan alueelle mahdollisesti kaavan yhteyteen laadittuja rakentamistapaohjeita.

3. Ostajan tulee suorittaa Laitilan kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaiset vesi- ja viemäriiliittymämaksut.

4.Ostaja vastaa rakennuspaikan rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä, samoin kuin rakentamistavan valinnasta.

5.Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa määräalan osalta ajoradan reunaan asti.

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet ennen sopimuksen allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus
2. Kiinteistörekisteriote
3. Rasitustodistus
4. Karttaote

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa X päivänä kuuta 2025

Rantapere Rebekka

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja

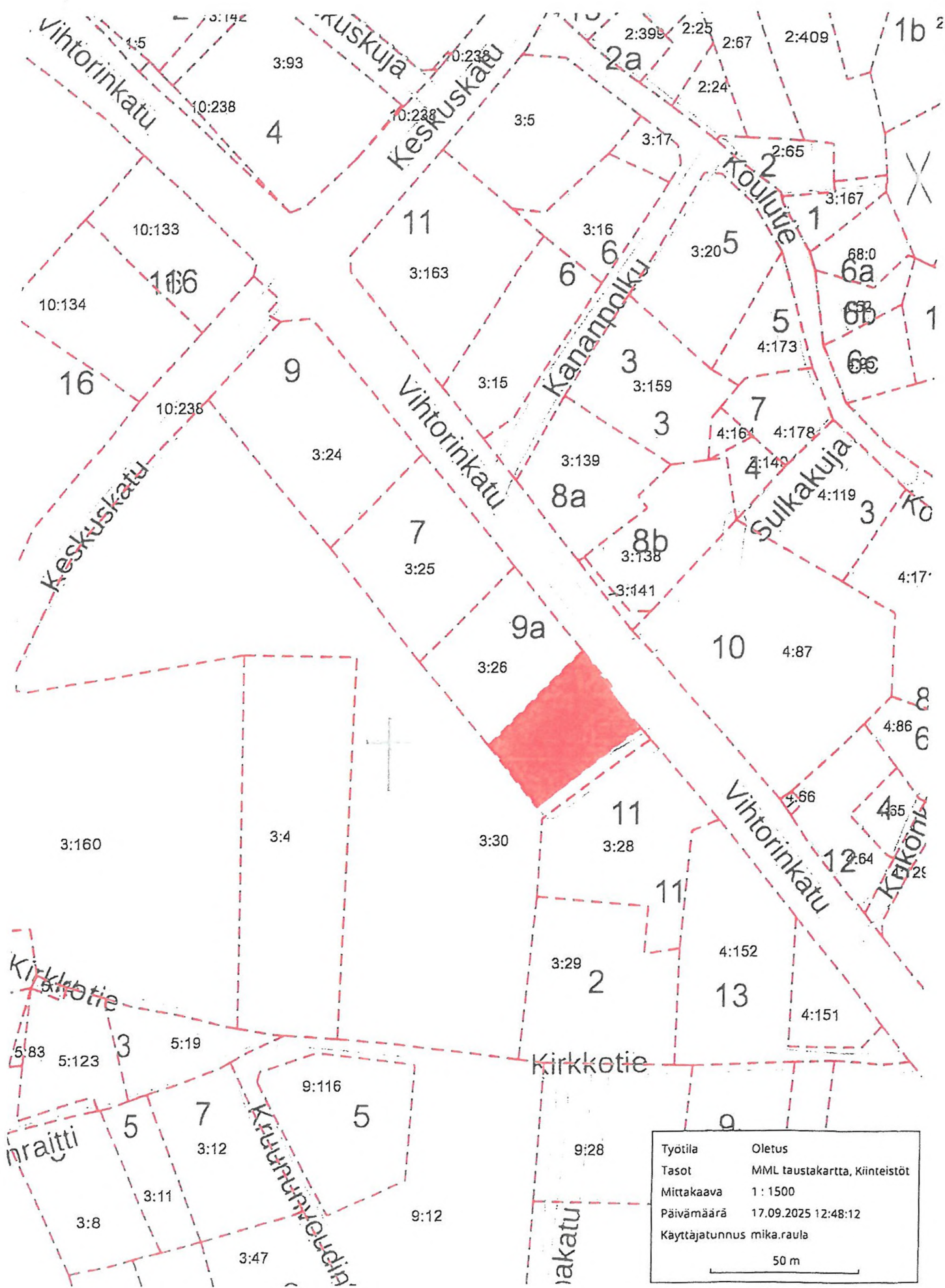
Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Rebekka Rantapere myyjänä sekä Laitilan kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa xx päivänä kuuta 2025

X

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja

X





Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-3-27	Rekisteröintipvm:	14.11.1929
Nimi:	KAIVANTO	Kokonaispinta-ala:	0,1233 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1233 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:80		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 28.11.2016
Asianumero / arkistoviite:	MML/614323/71/2016
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Rantapere, Leea Kirsti Rebekka,
Saanto:	Perinnönjako 30.6.2016

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.11.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-3-27	Rekisteröintipvm:	14.11.1929
Nimi:	KAIVANTO	Kokonaispinta-ala:	0,1233 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1233 ha
Kunta:	Laitila (400)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	17:80		

Muodostumistiedot

 Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:
 Lohkominen Rekisteröintipvm: 14.11.1929

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala
400-419-3-1 YLINEN PERHEENTUPA	(ha)
	0,1300
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,1300

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-140604§37)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 14.6.2004	Voimaantulopvm: 18.2.2005
	MMLm/4842/423/2006
2) Yleiskaava (400-080609§45)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2009	Voimaantulopvm: 6.11.2009
	MMLm/7078/423/2010

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 400-419-878-2 TANHUA JA KAIVOPAIKKA	Rekisteröintipvm: 15.10.1996
	Osuuden suuruus: 0,001600 / 7,439100

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) VAALJOEN-LAAJOEN MAANTIEKSI KYLÄN YHTEISISTÄ TILUKSISTA EROTETTU 0,32 HA	Rekisteröintipvm: 4.6.1940
Arkistoviite: 6:57-	
2) Uusjako	Rekisteröintipvm: 1.8.1940
Arkistoviite: 17:99-	
3) Yleistietoimitus	Rekisteröintipvm: 5.10.1982
, TILA LUOVUTTANUT TIEOIKEUKSIN 0,0045 HA VILJELTYÄ MAATA	
Arkistoviite: 17:437-	
4) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 2.6.2004
Arkistoviite: 400:2004:22	
5) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 2.6.2004
Arkistoviite: 400:2004:22	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 400-1-9901-1 Yleinen alue	
Maapinta-alan muutos: -0,0281 ha	
Muodostajakiinteistö 400-419-3-27 jäi kantakiinteistöksi	

- | | |
|--|----------------------------|
| 6) Pinta-alan korjaus
Arkistoviite: 400:2004:22
Maapinta-alan muutos: +0,0214 ha | Rekisteröintipvm: 2.6.2004 |
| 7) Alueellinen yksityistietoimitus
Arkistoviite: MMLm/20792/33/2024 | Rekisteröintipvm: 5.8.2025 |

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.11.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.